

A - Průvodní zpráva

Dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby

Výměna a zateplení střešního pláště bytového domu Letná 255 a 256, Mimoň

Identifikace stavby:	Výměna a zateplení střešního pláště bytového domu Letná 255 a 256, Mimoň
Investor:	OÚ Mimoň Mírová 120 47124 Mimoň
Projektant:	Jiří Schneider, ČKAIT 0500991 Prosečská 234, 468 04 Jablonec nad Nisou

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Výměna a zateplení střešního pláště
bytového domu Letná 255 a 256, Mimoň

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

p.p.č. 1531 a 1532 k.ú. Mimoň
Letná 255 a 256, Mimoň

c) předmět dokumentace.

Výměna a zateplení střešního pláště
bytového domu Letná 255 a 256, Mimoň

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

OÚ Mimoň, Mírová 120, 47124 Mimoň

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Jiří Schneider, IČ 656 26 141, ČKAIT 0500991 (obor pozemní stavby),
Prosečská 234, 468 04 Jablonec nad Nisou

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Jiří Schneider, IČ 656 26 141, ČKAIT 0500991 (obor pozemní stavby),
Prosečská 234, 468 04 Jablonec nad Nisou

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na stavební objekty

A.3 Seznam vstupních podkladů

Zadání investora, architektonická studie, prohlídka stavby na místě

B - Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby

Výměna a zateplení střešního pláště bytového domu Letná 255 a 256, Mimoň

Identifikace stavby:	Výměna a zateplení střešního pláště bytového domu Letná 255 a 256, Mimoň
Investor:	OÚ Mimoň Mírová 120 47124 Mimoň
Projektant:	Jiří Schneider, ČKAIT 0500991 Prosečská 234, 468 04 Jablonec nad Nisou

- a) *požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,*
Dodavatel stavby bude vybrán ve výběrovém řízení. V závislosti na zkušenostech pracovníků a na zvoleném druhu použití stavebních výrobků, si na vlastní náklady může vypracovat výrobní dokumentaci stavby.
- b) *požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*
Dodavatel stavby bude vybrán ve výběrovém řízení. V závislosti na zkušenostech pracovníků a na zvoleném druhu použití stavebních výrobků, si na vlastní náklady může vypracovat bezpečnostní plán stavby.
- c) *podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,*
Stavba nebude probíhat v ochranných pásmech, podmínky se nestanovují.
- d) *zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,*
Na stavbě nebude nutné činit zvláštní opatření, jedná se běžný rozsah stavebních prací.
- e) *ochrana životního prostředí při výstavbě.*
Během stavby nebude zásadním způsobem narušeno životní prostředí v okolí, běžné zdroje znečištění a hluku od stavební činnosti budou eliminována/omezována běžným způsobem a organizací práce tak, aby byly tyto vlivy minimalizovány.

B.1 Popis území stavby

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*
Výměna střešního pláště a jeho zateplení jsou práce charakteru údržby nemovitosti. Tyto práce nevyžadují stavebních povolení a řízení. Stavba bude probíhat na pozemku již hotové stavby a výhradně na pozemcích investora
- b) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,*
Výměna střešního pláště a jeho zateplení jsou práce charakteru údržby nemovitosti. Tyto práce nevyžadují stavebních povolení a řízení. Stavba bude probíhat na pozemku již hotové stavby a výhradně na pozemcích investora. Stávající stavba je umístěna v souladu s platným územním plánem.
- c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*
Stavba byla povolena v době výstavby příslušným stavební úřadem. Jedná se o stavbu trvalou, podmiňující a související investice se nepředpokládají
- d) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*
Stavba se nachází mimo ochranná a bezpečnostní pásma, pro stavbu nebude potřeba žádat výjimky. Jedná se o stavbu trvalou, podmiňující a související investice se nepředpokládají.
V současné době nejsou známy požadavky dotčených orgánů státní správy. Do projektové dokumentace budou formou dodatku k technické zprávě zapracovány případné požadavky dotčených orgánů státní správy.
- e) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*
V rámci předprojektové přípravy byla stávající stavba prohlédnuta projektantem a zhodnocena jako vhodná pro daný druh stavebních úprav. Průzkumy a posudky třetích stran pro objekt nebyly prováděny.
- f) *ochrana území podle jiných právních předpisů*
Stavba se nachází mimo chráněná území a mimo památkové zóny. Ochrana území není navrhována
- g) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*
Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Žádné známé vlivy vnějšího prostředí na budovanou stavbu se nepředpokládají, proto se žádná ochrana nenavrhuje.
- h) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*
V rámci stavby nejsou uplatněny žádné požadavky ze strany památkové péče. Stavba nebude negativně ovlivňovat přilehlé sousední pozemky. Nebudou budovány nové zpevněné plochy -odtokové poměry se v zásadě nemění. V průběhu prací na objektu se předpokládá omezený vliv na okolí, který bude minimalizován úpravou pracovní doby, použitou technikou a mechanizací a ochrannými prvky na fasádách, které zamezí šíření hluku a prachových částic.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Žádné požadavky nejsou známy ani uplatňovány

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nebudou zřizovány nové zábory půdy.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt nebude nově napojen na inženýrské sítě, na potřebné rozvody bude napojen v rámci domovních rozvodů. Stávající přípojky inženýrských sítí mají charakter trvalé stavby.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Jedná se o stavbu trvalou, podmiňující a související investice se nepředpokládají

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

p.p.č. 1531 a 1532 v k.ú. Mimoň

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nové pozemky nebudou stavbou ani ochrannými pásmy dotčeny.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se změnu dokončené stavby

b) účel užívání stavby,

Bytový dům slouží pro bydlení v samostatných bytových jednotkách

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavba byla povolena v době výstavby příslušným stavební úřadem. Jedná se o stavbu trvalou, podmiňující a související investice se nepředpokládají

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stavba je navržena v souladu se stavebním zákonem 183/2006 ve znění pozdějších novel. V průběhu projektování jsou dodržovány ČSN a příslušné vyhlášky a nařízení vlády pro konkrétní druh stavby a jeho navrhovaný účel.

V současné době nejsou známy požadavky dotčených orgánů státní správy. Do projektové dokumentace budou formou dodatku k technické zprávě zapracovány případné požadavky dotčených orgánů státní správy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází mimo chráněná území a je mimo památkovou zónu, ochrana se nenavrhuje

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Základní funkcí objektu je zajištění nájemního bydlení

Zastavěná plocha 393,75 m²

Obestavěný prostor 6103,5 m³

Objekt je obdélníkového půdorysu. Všechny pobytové místnosti jsou dostatečně a přirozeně větrány. Oslunění a osvětlení projekt neřeší, zateplením budovy nedojde ke změně.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stavbou nebudou navýšeny spotřeby médií

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby květen 2018 – srpen 2018

j) orientační náklady stavby.

1,0 mil. Kč

Závěr

Předkládaná projektová dokumentace byla zpracována v rozsahu projektu pro provedení stavby zateplení objektu. Nejsou vyloučeny případné změny v použitých stavebních materiálech a technologiích a to za předpokladu dodržení tepelně-izolačních vlastností a jejich správnému průběhu tepla a páry celou konstrukcí za odsouhlasení investorem, projektantem a dodavatelem.

Vypracoval: Jiří Schneider 05/2018